
April 2021

Beboerbladet Grantoften

En del af Ballerup almennyttige Boligselskab



NYT FRA KONTORET, AFDELINGSBESTYRELSEN OG UDVALGENE

BELÆGNING PÅ INSTITUTIONSSTIEN

Arbejdet med belægning af nye fliser på institutionsstien er langt om længe færdigt.

Vi har, i samarbejde med Ballerup kommune, valgt at sætte nogle ”små arbejder” i gang for at bidrage til, at de små erhvervsdrivende kan holde gang i hjulene her under krisen. Selvom der har været nogle udfordringer med vind og vejr, er vi glade for, at vi igen kan benytte institutionsstien, som vi plejer.



STATUS PÅ KULDEBROER I GP

Der er blevet sendt en plan ind til Landsbyggefonden, som har tilkendegivet at de ’måske vil godkende dette’. Vi er klar over, at processen er lang, og vi er også godt klar over, at man som beboer kan have en følelse af, at der ikke rigtigt sker noget, netop når processen er så langtrukket. Vi bliver dog nødt til at afvente Landsbyggefonden, og nærmere info vil komme, når vi ved mere.

NY P-VAGT

Da vores tidligere parkeringsfirma ikke længere levede op til de vilkår, som ellers var aftalt, har vi hyret et nyt parkeringsfirma, som fremover vil varetage opgaven her i Grantoft. Firmaet hedder UnoPark, og det er vores helt klare opfattelse, at de har været synlige herude i gennem de sidste måneder, og vi forventer et rigtig godt samarbejde fremover. De handicapskilte, der mangler i Parken ved gård 1 og gård 11 er bestilt og vil blive opsat af Unopark.

NYT FRA KONTORET, AFDELINGSBESTYRELSEN OG UDVALGENE

LADE STANDERE TIL EL-BILER

Vi har haft møde med energigruppen inde hos DAB, og sammen med dem arbejder vi på at finde en brugbar løsning. Eon og Clever er de to udbydere, som energigruppen i DAB har kontakt til i forhold til priser og muligheder. Her i afdelingen har vi snakket om at lave nogle lade-områder, hvor der er mulighed for, at vi kan have 3-5 standere, hvor man kan holde i nogle timer, og derefter overlade pladsen til andre. Vi har ligeledes snakket om, hvor vidt der er mulighed for, at vi kan bruge vores egen strøm fra solcelleanlægget. Det er vi i gang med at undersøge mulighederne for.



OPSAMLING AF STRØM

Vi har ligeledes undersøgt mulighederne for, at vi generelt kan opbevare og bruge den strøm, som vores solcelleanlæg genererer. Xolta Energi Storage systems er dem, vi er i kontakt med og vi forsøger at finde en permanent batteriløsning.



NYT FRA KONTORET, AFDELINGSBESTYRELSEN OG UDVALGENE

STATUS PÅ KØKKENER

Kvik har lavet de første 60 køkkener ud af de på nuværende tidspunkt 196, der er opskrevet til nyt køkken. De første 60 blev færdig i uge 7, og Kvik fortsætter arbejdet i samme tempo som hidtil. Det betyder derfor også, at de i marts påbegyndte fejl og mangelgennemgang for disse første 60 køkkener. Ved gennemgangen er der en repræsentant med fra Kvik og en fra entreprenør firmaet.

STATUS PÅ FALDSTAMMER

Der mangler stadig enkelte opgange i blok 3, men arbejdet forventes helt færdigt inkl. mangelgennemgang primo maj.



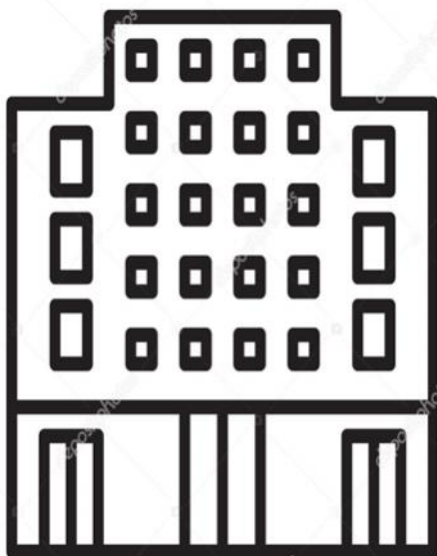
STATUS PÅ RENOVERING AF HOTELLET

Ombygningen skulle være startet primo marts, men da vores rådgiver har tekniske udfordringer, hvor der mangler nogle tilbagemeldinger fra Ballerup kommune., er dette blevet udskudt. Vores rådgivere på sagen håber, at ombygningen kan starte omkring d. 1. maj 2021. Helt praktisk kan vi fortælle, at det er 28 værelser, som bliver lavet om til 9 lejligheder, fordelt på 1-2-3-4-værelses lejligheder. Der bliver i øvrigt 4 ”gæsteværelser”, som det bliver muligt at leje.

NYT FRA KONTORET, AFDELINGSBESTYRELSEN OG UDVALGENE

FLYTNING AF EJENDOMSKONTORET

Som nogen måske har set, og som der er informeret om på Facebook, er ejendomskontoret flyttet midlertidigt ind i opsatte containerkontorer mellem blok 2 og 3. Kontoret er blevet nød til at flytte lokation, da hovedparten af rør/ledningsføring fra hotellet går ned igennem væggene på kontoret. Desværre betyder forsinkelsen af hotelombygningen, at ejendomskontoret kommer til at blive længere end forventet i containerkontorerne.



BIRDALERT

Som det også er blevet skrevet ud, så har Rentokil, som er dem vi har købt BirdAlert af, oplyst at alarmen kan indstilles således, at den er aktiv fra solen står op til den går ned. BirdAlert blev indkøbt efter et stort antal af beboerklager over råger i området og har været meget effektiv i forhold til fuglebestanden og de gener, denne medførte.

NYT FRA KONTORET, AFDELINGSBESTYRELSEN OG UDVALGENE

KILDESORTERING I GRANTOFTEPARKEN

Kildesorteringen i rækkerne vil blive opsat i legegaden ved læmuren i ulige gårde. Der vil komme nærmere besked om, hvad man sortere hvor senere. Alle beboere i Grantofteparken vil få udleveret en lille grøn spand af Ballerup Kommune. Spanden indeholder en folder, så man kan læse, hvordan man skal sortere. Den indeholder desuden en sorteringspose til metal/plast og grønne bionedbrydelige affaldsposer til madaffald. Affaldsposer til madaffald vil efterfølgende kunne afhentes på ejendomskontoret.



SKRALDESPANDE!

Det var et rigtig godt nytår 2021 for hele Grantoftens. Desværre var der nogen, der startede affyringen af krudt inden d. 27/12, hvor ejendomsfunktionærer fjerner muligheden for at lave "sjov og ballade" i skraldespandene. Der er blevet udskiftet 3 skraldespande til en pris pr stk. på ca. 10.000,- Bestyrelsen samt Driften håber og ønsker, at denne udgift reduceres, hvis der bliver taget hånd om tidlig affyring af fyrværkeri. De penge, der bliver brugt på erstatning af skraldespande, indgår IKKE i vores budget, og er en ærgerlig og unødvendig meromkostning.

KÆRE BEBOERE I GRANTOFTEN

I forbindelse med nuværende covid-19 situation, er der fortsat midlertidigt lukket ned for personlig betjening på forkontoret. Dette for at undgå, at hele kontoret kan blive nødt til at lukke pga. karantæne.. Til gengæld udvider vi telefontiden til nedenstående tider:

Mandag	fra kl. 08.00 - 11.00
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	fra kl. 08.00 - 11.00
Torsdag	fra kl. 09.00 - 11.00 & 16.30 - 17.30
Fredag	fra kl. 07.00 - 10.00

Du er også altid velkommen til at kontakte os på mail kontakt@kontorbab.dk.

For udlevering af brikker, vaskekort m.m. træffes der telefonisk aftale med kontoret om udlevering.

Vi håber på jeres forståelse og samarbejde, og husk at hjælpe og passe på hinanden.

Med venlig hilsen
Ejendomskontoret

Beskyt dig selv og andre



Vask dine hænder tit eller brug håndsprit



Host eller nys i dit ærme



Begræns fysisk kontakt



Vær opmærksom på rengøring



Ældre og kronisk syge - hold afstand og bed andre tage hensyn

INFORMATIONSDVALGETS SPØRGESKEMAER

I har fået omdelt et spørgeskema fra os i informationsudvalget, og vi vil først og fremmest sige tusind tak for det flotte antal tilbagemeldinger!

Vi har fået en masse god respons retur, samt en masse gode input som vi arbejder videre med, og vi vil derfor lave nogle forskellige ændringer til Beboerbladet i løbet af de næste udgivelser. Noget af det, vi bl.a. hører jer sige, er at I har stor interesse i, hvad der sker rundt i Grantofte helt generelt, specielt med fokus på driften, miljøet og vores eftertragtede boligsociale fællesskab.

Selv om Corona situationen lige nu gevaldigt besværliggør vores muligheder for at mødes i vores vante sociale lag, så vil vi gerne være klar, når alting åbner igen.

Vi har derfor i Informationsudvalget valgt, at vi starter forfra og har ryddet siderne med "faste" indlæg fra diverse foreninger og klubber i Grantofte.

Vi vil meget gerne have alle input fra 'nye' såvel som 'gamle', foreninger og klubber, så det kan komme med i næste nummer af bladet.

Vi krydser fingre i Informationsudvalget for, at foreningslivet i Grantofte snart får lov til at åbne igen, så en ny sæson kan begynde, og så glæder vi os til at præsentere jer for Beboerbladet fremover.

Psst... Vi har tyvstartet lidt, selvom vi ikke kan åbne op helt endnu.

Se mere på de næste sider...



VI RELANCERER BEBOERBLADET!

Har du en Klub eller forening i Grantofte og vil du gøre opmærksom på jeres næste Generalforsamling eller faste klubdag?

Ønsker du som beboer, at gøre opmærksom på et arrangement, du har stablet på benene?

Har du nogle forslag til ændringer i Beboerbladet?

Har du ønsker til artikler eller information i bladet?

Måske har du selv "Den gode historie" fra dagligdagen i Grantofte, som du gerne vil dele?

Holder du en kæmpe fest med åbent hus for hele Grantofte?

Så kan du være med til at sætte dit præg på beboerbladet fremover!

Skriv til os på Beboerbladet@grantofte.dk

GRANTOFTENS FÆLLESSKAB, KLUBBER & FORENINGSLIV

Her i Grantoften har vi et bredt udvalg af beboerfællesskaber og klubber, som man kan deltage aktivt i, hvis man har lyst og interesse.



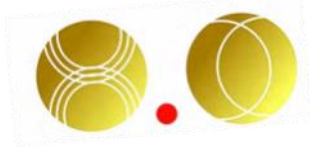
De fleste af klubberne hører til på klubgangen under centeret. Nogle få har andre lokationer. Udover klubberne har vi også vores eget Beboerhus, hvor der blandt andet bliver arrangeret live musik, fællesspisninger og meget andet.

Grantoftens Beboerhus og klubber er for alle, der har lyst til at deltage. Det kan ske, at der kan forekomme begrænsninger på antal medlemmer/deltagere til en klub eller et arrangement. I så fald bliver der oftest oprettet en venteliste, afhængig af klubben/arrangementet. På de næstkommende sider kan du læse mere om klubberne.

Hvis der er et arrangement du ønsker at deltage i, står kontaktoplysningerne i slutningen af annoncerne her i bladet. Ønsker du at blive medlem af en klub eller deltage i et klubarrangement, er du velkommen til at tage kontakt til formanden for klubben. Listen over klubber og formænd finder du her i bladet.



Er du bosiddende i Grantoftens og har du en idé til en ny klub, så er du velkommen til at kontakte Buller fra klub udvalget (KU) og høre nærmere om mulighederne.





Anita har skrevet til os på beboerbladet@grantoften.dk at hun gerne vil opdatere sine indlæg med nogle rettelser og at hun i øvrigt savner Beboerbladet. Det har vi også gjort Anita og vi har selvfølgelig opdateret dine indlæg til bladet allerede.



Torsdags-spilleklub i Beboerhuset

Hvis du har lyst til at bruge et par timer med andre beboere i Grantoften, så kom ned i beboerhuset, hvor vi kan spille brætspil, kort og raffle. Vil du hellere strikke eller hækle er du også meget velkommen. Vi får en kop kaffe og en snak.

Vi spiller og hygger torsdage fra 18.30 - Kontakt Anita på tlf. 26 67 47 13

Motionsrum i Beboerhuset

Kunne du tænke dig at få bedre livskvalitet, velvære, overskud og komme i godt humør, så skulle du prøve at komme ned i vores motionsrum. Dette er kun for Grantoftens beboere o/18 år og med en egen vægt på maks. 130kg. Pris pr. time er 10,-

Vedr. tider og hold - kontakt Anita på tlf. 26 67 47 13

Sommerkolonier på Bøtø for beboerne i Grantofte



Med forbehold for ændringer i regeringens Corona retningslinjer afholder vi igen i år 2 sommerkolonier på Bøtø. Dette gør vi selvfølgelig under de på det tidspunkt gældende retningslinjer, og hvis forsamlingsforbuddet bliver hævet på samme måde som sidste år.

Vi håber, det bliver 2 kolonier, som bliver mindst lige så sjove som sidste år.

Turene bliver i uge:

30 koloni for børnefamilier (Søndag d. 25. juli – søndag d. 01. august)

31 koloni kun for voksne (Søndag d. 01. august – fredag d. 06. august)

I vil kunne tilmelde jer uden at skulle betale i første omgang. Vi vil tage imod tilmeldinger nede i gården ved genbrugsbutikken søndag d. 2. maj kl. 12-13 for børnefamilieturen og kl. 13-14 for voksne. Vi beder jer være opmærksomme på at holde afstand til hinanden og så vidt muligt kun komme 1 fra hver husstand. For kolonierne gælder desuden følgende:

- deltagelse i kolonierne er på eget ansvar/forsikring
- at tilmeldingen er bindende, såfremt kolonierne afholdes.
- at kolonierne aflyses ved for få tilmeldinger.
- betaling senest 1. juni 2021.

Priser:

Voksenkoloni pr. person

1100 kroner.

Familiekoloni -barn under 2 år

250 kroner.

Familiekoloni -barn 2-12 år

550 kroner.

Familiekoloni - voksen eller barn fra 13 år

650 kroner.



Inden sommeren holder vi et møde hjemmefra, hvor vi vil fortælle jer om vores forventninger til turen og de retningslinjer, som vi heller ikke i år kan undgå. Vi glæder os til at se jer alle og håber på, at vi kan komme ned på Bøtø og hygge os sammen på afstand.

Med venlig hilsen Beboerhusudvalget.

Stor skraldeindsamling

Vi bor alle sammen i dejlige Grantofte og ønsker at holde det ordentligt og rent. Derfor har beboerhuset tilmeldt os til skraldeindsamling

Lørdag den 17. april klokken 10:00

Vi skal selvfølgelig alle overholde Corona restriktioner så man vil gå i hold alt efter, hvad forsamlingsforbuddet og regeringen siger.

Der vil være håndsprit, handsker og mundbind til rådighed.

Derudover vil der blive serveret kaffe, the, vand og sodavand.

Der vil være konkurrence om, hvem der får samlet den tungeste pose.

I kan tilmelde jer til Belinda Hinz-Jacobsen på TLF. 29762857
(inden den 14. april)

Vi glæder os til at se jer og til at gøre Grantofte ren og fin.

Med Venlig Hilsen Beboerhusudvalget



TELEFONLISTE FOR FORENINGER OG KLUBBER I GRANTOFTEN

Akvarieklubben

Ronnie Frandsen 42 16 46 97

Atleten

Anders Fink Jensen 31 19 33 35

GIF Fodboldklub

Michael Gyldholm 22 62 44 65

Glas- & Porcelænsmalingsklubben

Marianne Laurent 40 81 64 33

Grantoftens Motorklub

Ole Mastrup 20 63 72 03

Grantoftens Whisky Klub

Jan Leo Hansen 26 80 79 59

Grantoftens Badmintonklub

Bjarny Hansen 24 43 12 10

Grantoftens Beboerforening

Jette Larsen 26 13 82 51

Grantoftens Billardklub

Preben Østerbye 24 62 74 76

Grantoftens Bryggere

John Rasmussen 23 67 00 44

Grantoftens Champagne & Wellness

Karina Priis Lemke 26 43 45 48

Grantoftens Cykelveteraner

Gunvor Brødbæk Laursen 23 29 09 32

Grantoftens Dartklub

John H Hansen 44 65 99 26

Grantoftens Filmklub

N/A

Grantoftens Fodboldvenner

Erik Udsen 88 96 91 49

Hyggestedet

N/A

AKTIV FRITID I GRANTOFTEN - DER ER MANGE MULIGHEDER!

Grantoftens Pensionistklub

Flemming Nielsen 28 23 99 34

Grantoftens Modeltog klub

Allan Hausmann 60 15 77 07

Grantoftens Petanqueklub

Irene Hansen 23 47 38 59

Lokalmotion Ballerup

Annette T Frostholm 42 46 26 11

Grantoftens Seniordans

Børge Lund 40 19 62 77

Motionsrummet i Beboerhuset

Anita Elsborg 26 67 47 13

Grantoftens Seniorsportforening

Carsten Jonsson 21 81 99 11

Klub Udvalg Bestyrelsen (KU)

Erik "Buller" Udsen 26 49 12 10

Grantoftens Sportsfiskerklub

Gert Jensen 29 82 08 35

Grantoftens Veteran Håndbold

Klaus Nielsen 81 71 82 11

Grantoftens Vinklub

Kim Hansen 21 12 93 19

Hobby Klubben

Hanna Kähler 44 65 35 81

Ændringer sendes til
beboerbladet@grantoften.dk

Du kan også se klubberne online:
<https://grantoften.dk/faciliteter/klubber.html>

DEM DÉR, DER ER VÆRD AT HUSKE...

BORE- BANKETIDER

Tænk på din nabo - de tænker på dig. Banken samt brug af slagboremaskiner og andet som giver støjgener, må kun finde sted:

man - tor kl. 09.00 — 19.00

fre og lør kl. 09.00 — 18.00

Søn- og helligdage er al støj fra div. Værktøj forbudt i hjemmet. Du kan leje en slagboremaskine på kontoret.



PAP OG STORSKRALD



Indtil videre er blokkene gået i gang med affaldssortering, men du skal stadig aflevere dit pap og storskrald på containerpladserne. Der er 2, én ved blok 2 og én nede i rækkerne, så der er aldrig langt!

Der er åbent alle dage mellem 6.00-22.00 ved brug af din udleverede chipnøgle.



PAP



TEKSTILER



FARLIGT AFFALD



MAD- & DRIKKE-
KARTONER

TV / INTERNET PROBLEMER?

youSee®

TV signal problemer?

Kontakt Yousee på: 70704040

Dansk Kabel TV

Internet problemer?

Kontakt DKTV på: 69121212

FØLGER DU GRANTOFTENS INFORMATIONSUDVALG PÅ FACEBOOK?



Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen bruger denne side til at informere om nyt, sammen med beboerbladet og hjemmesiden.

Du kan finde en liste over de mest benyttede Facebook grupper i Grantoften på hjemmesiden www.Grantoften.dk



VIDSTE DU, AT DU KAN FEJLMELDE TING DER ER GÅET I STYKKER/PROBLEMER I DIN BOLIG, ONLINE?

Det er nemt og hurtigt, du skal blot skrive dine oplysninger, vælge hvor i din bolig problemet er, samt beskrive problemet. Når du trykker send, bliver din fejlmelding sendt elektronisk, direkte til ejendomskontoret, som vil håndtere problemet.

Du kan fejlmelde online på hjemmesiden_ <https://grantoften.dk/kontakt/fejlmelding.html>

FEJLMELDING UDEFOR KONTORETS ÅBNINGSTID?

Udenfor kontorets åbningstid er der mulighed for at ringe til Falck ved uopsættelige skader. Vores direkte nummer er:

FALCK: 70 25 35 28

Når du bruger dette nummer ved de allerede hvor du kommer fra, og de vil præsentere sig som "Grantoften, det er vagten".

Husk at tænke på, hvad vi bruger ordningen til. Det er dyrt at tilkalde håndværkere om aften, nat eller weekender. Ville du eksempelvis selv betale for en vvs mand en søndag?

Eller måske lige klare den til næste hverdags morgen med den stoppede vask?

I sidste ende er det din egen husleje der betaler.

HJERTESTARTERE



Husk at notere dig, hvor den nærmeste hjertestarter er og tal gerne med dine børn om det. Vi har 6 stk. fordelt i området. Er du i tvivl tjek hjertestarter.dk

Du kan også bruge app'en "Trygfondens Hjertestart", som findes på GooglePlay og Appstore.



HUSK AT TILMELDE DIN HUND ELLER KAT PÅ KONTORET

Husk at tilmelde din kat eller hund på kontoret., også hvis "den" er blevet skiftet ud i løbet af årene.

Husk at ifølge reglerne må man kun holde én hund *eller* én kat pr. lejemål.



BOLDSPIL

Med det gode vejr der forhåbentligt snart er på vej, vil der også komme gang i legen med bold. Det ved vi erfaringsmæssigt har kostet mange ruder, planter og lamper.

Så husk at bruge vores boldbure. - I ordensreglementet står bl.a.:

"Boldspil i rækkehusgårdene og ved højhusenes/Platanbuens trappeindgange/glasfacader er ikke tilladt."

ER LYSET GÅET?

Mangler der lys på stien, i opgangen eller over indgangsdøren, så giv besked på kontoret. Ring 44977675 i telefontiden eller mail til kontakt@kontorbab.dk

NY UDESTUE, TERRASSE, KØKKEN?

Husk at afmelde større arbejder/ændringer i din bolig på ejendomskontoret, forud for påbegyndelse. Det er vigtigt for Ejendomskontoret at kende standen af alle lejemaal, når evt. arbejder i og omkring boligen skal planlægges, samt ved fremtidig udlejning. Skal du for eksempel have nyt køkken?

Så kan du skrive det til Ejendomskontoret på kontakt@kontorbab.dk samt hører mere om mulighederne for, at få dit projekt finansieret over huslejen.

AFFALDSSORTERING

Det er blevet krav fra regeringens side, at vi skal begynde af sortere vores affald i flere kategorier. Hele Grantofte har enten allerede fået muligheden, eller vil få den inden for kort tid.



RESTAFFALD



MADAFFALD



PAPIR



PLAST



GLAS



METAL

HUSKER DU AT LUFTE UD?

Regelmæssig udluftning af din bolig er alfa/omega for et sundt indeklima og er samtidig en del af vedligeholdelsen af din bolig.

Du kan også vedligeholde din bolig, ved at sørge for, at der er et stabilt niveau i temperaturen i din bolig, specielt i vinterhalvåret.

Grantoftens kontor

Baltorpvvej 221
2750 Ballerup
Telefon 44 97 76 75
kontakt@kontorbab.dk
www.grantoften.dk

Åbningstider:

***Ejendomskontoret arbejder pt. Efter beredskabsplanen for Covid-19 og har derfor kun mulighed for telefonisk henvendelse**

Telefonisk henvendelse:

Mandag : Kl. 08:00 - 11:00
Tirsdag: Kl. LUKKET
Onsdag: Kl. 08:00 - 11:00
Torsdag: Kl. 09:00-11.00 & 16.30 -17.30
Fredag: Kl. 07:00 - 10:00

Falcks vagttelefon uden for normal arbejdstid:

Telefon 70 25 35 28

Vaskeri:

Alle dage: Kl. 06:00 - 24:00

Containerplads:

Brug udleveret chip for at åbne porten mellem Kl. 6.00-23.00

DAB

Telefon 77 32 00 00

Afdelingsbestyrelsens kontortid

*Grundet de nuværende Coronarestriktioner er kontortiden midlertidigt aflyst. Der kan i stedet sendes en mail til bestyrelsen på bestyrelsen@grantoften.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lisbeth Elfort 20 23 89 67

Næstformand:

Lis Rasmussen 51 24 05 78

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Belinda Hinz-Jacobsen 29 76 28 57
Irene Hansen 23 47 38 59
Jeannie Stjernesø 26 23 87 52
Karina Priis Lemke 26 43 45 48
Malene M. Andersen 81 75 81 28
Rasmus Garder 21 92 88 90
Sanne Magaard 53 64 47 30

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Mail til Afdelingsbestyrelsen:

bestyrelsen@grantoften.dk

Afdelingsbestyrelsens sekretær:

Bente Rasmussen
bra@grantoften.dk

Forretningsudvalget:

Lisbeth Elfort
Lis Rasmussen
Sanne Magaard

Formænd for stående udvalg:

Miljøteknisk udvalg: Rasmus Garder

Informationsudvalget: Karina Priis

Beboerhusudvalget: Sanne Magaard